

Seifertova 44

Jak financovat koupi družstevního bytu v projektu Seifertova

Co je to družstevní byt a jak funguje?

Družstevní byt je specifická forma vlastnictví, kdy nekupujete samotný byt zapsaný v katastru nemovitostí, ale podíl v bytovém družstvu. Tento podíl vám dává právo byt užívat, stejně jako kdybyste byli vlastníkem.:

V praxi to znamená:

- Na katastru je jako majitel uvedeno bytové družstvo, nikoli vy osobně.
- Podíl můžete prodat, darovat či převést na jinou osobu.
- Není potřeba dokládat příjmy bance – ideální řešení pro ty, kdo kupují za hotovost nebo bez klasické hypotéky.
- Byty v družstevním vlastnictví jsou často cenově výhodnější než byty v osobním vlastnictví.

Výhoda našeho projektu

V projektu **Seifertova 44** nabízíme unikátní možnost – všechny byty lze **ihned převést do osobního vlastnictví**, a to **bez dodatečných nákladů**.

To znamená, že kupujete **byt za cenu družstevního**, ale získáváte plnohodnotné vlastnictví s veškerými výhodami osobního vlastnictví.



Postup krok za krokem:

1. Rezervace bytu

- Podpis rezervační smlouvy.
- Úhrada rezervačního poplatku ve výši 250 000 Kč

2. Vyřízení úvěru

- Konzultace s naším hypotečním specialistou.
- Dodání potřebných dokumentů.
- Schválení úvěru.

3. Podpis smlouvy o převodu družstevního podílu

- Kupujete družstevní podíl, stáváte se členem družstva.
- Peníze jdou přímo z úvěru.

4. Převod bytu do osobního vlastnictví

- Rychlý převod do osobního vlastnictví
- Na rozdíl od většiny družstevních projektů je dům v Seifertově 44 již rozdělený na samostatné jednotky a má platné Prohlášení vlastníka.
- To znamená, že po koupi družstevního podílu je možné okamžitě převést byt do osobního vlastnictví, bez dodatečných nákladů či zdoluhavého vyřizování.
- Díky tomu získáte byt za výhodnou cenu družstevního podílu, ale s plnými právy a benefity osobního vlastnictví.

Výhody tohoto řešení:

- Nemusíte mít vlastní zdroje na koupi bytu hned.
- Jistota, že o byt nepřijdete, než se převede do osobního vlastnictví.
- Celým procesem vás provedeme – nemusíte řešit papírování sami.

